Rapport

Projectnummer: 359551
Referentienummer: SWNL0225535
Datum: 14-05-2018

Appartementencomplex Gosewijn van Aemstelstraat

Onderbouwing Verkeerskundig Ontwerp

Eindconcept

Opdrachtgever:
Gemeente De Ronde Venen
Postbus 250
3640 AG MIJDRECHT

Sweco
De Holle Bilt 22
3732 HM De Bilt
Postbus 203
3730 AE De Bilt

T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

Sweco Nederland B.V.
De Bilt
Handelsregister 30129769
Statutair gevestigd te De Bilt

René Snijders
Adviseur Mobiliteit
T +31 88 811 60 77
M +31 6 10 91 58 75

Verantwoording

Titel	Appartementencomplex Gosewijn van Aemstelstraat
Subtitel	Onderbouwing Verkeerskundig Ontwerp
Projectnummer	359551
Referentienummer	SWNL0225535
Revisie	Eindconcept
Datum	14-05-2018

Auteur(s)	René Snijders
E-mailadres	rene.snijders@sweco.nl

Gecontroleerd door	Martin de Haan
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Paul Hengeveld
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Vraagstelling 4
2 Uitgangspunten 4
3 Schetsontwerp 5
Bijlage 1: Schetsontwerp Gosewijn van Aemstelstraat 7

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Woningbouwcorporatie Groenwest wil op twee locaties in Mijdrecht een appartementencomplex ontwikkelen, namelijk aan de Prins Bernhardlaan en aan de Gosewijn van Aemstelstraat. Hiervoor zullen enkele bestaande dijkvilla's worden geamoveerd om plaats te maken voor deze nieuwbouw. De gemeente voert thans voor deze beide ontwikkelingen een bestemmingsplanprocedure. De omgeving heeft echter zorgen geuit over deze plannen.

Bij het plan aan de Gosewijn van Aemstelstraat betreft het de zorg over de inpasbaarheid van de benodigde extra parkeerplaatsen in de directe omgeving.

1.2 Vraagstelling

Voor de inpassing van het appartementencomplex aan de Gosewijn van Aemstelstraat vraagt de gemeente een verkeerstechnisch ontwerp te vervaardigen voor de inpassing van de benodigde extra parkeerplaatsen en de verkeerscirculatie.

2 Uitgangspunten

In afstemming met de gemeente zijn de volgende uitganspunten gehanteerd:

- Het complex met 24 sociale levensloopbestendige huurappartementen heeft bij een parkeernorm van 1,2 ppl. / woning een parkeerbehoefte van 29 parkeerplaatsen. Vanuit de omwonenden is aangegeven dat er behoefte is aan meer parkeerplaatsen. Bewoners van de Anselmusstraat parkeren vanwege een parkeerverbod in deze straat namelijk ook in de Gosewijn van Aemstelstraat.
- Inpassing van minimaal 34 parkeerplaatsen op de volgende locaties:
  1. langsparkeren aan oostzijde Gosewijn van Aemstelstraat;
  2. (schuin)parkeren in plantsoen westzijde Gosewijn van Aemstelstraat;
  3. ten zuiden van appartementencomplex.
- Het instellen van eenrichtingsverkeer (uitgezonderd voor (brom-)fietsers) op de Gosewijn van Aemstelstraat.
- Een "groene" inpassing van de parkeerplaatsen ten zuiden van het appartementencomplex, waarbij de parkeerplaatsen buiten het talud van het dijklichaam worden gesitueerd.
- Inpassing van in ieder geval een trottoir aan de oostzijde van de Gosewijn van Aemstelstraat.
- De inrichting van het plantsoen aan de Gosewijn van Aemstelstraat wordt in de vervolguitwerking door de gemeente in overleg met de bewoners opgepakt.
- Positie van bouwblok zoals aangeleverd d.d.13 maart 2018 door RHDHV.
- Voor het ontwerp is gebruik gemaakt van de volgende richtlijnen:
  - NEN 2443 "Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages".
  - ASVV 2012.

3 Schetsontwerp

Op basis van voorgaande uitgangspunten is een schetsontwerp vervaardigd (zie figuur 1 en bijlage 1).

Figuur 1: Schetsontwerp inpassing parkeerplaatsen Gosewijn van Aemstelstraat

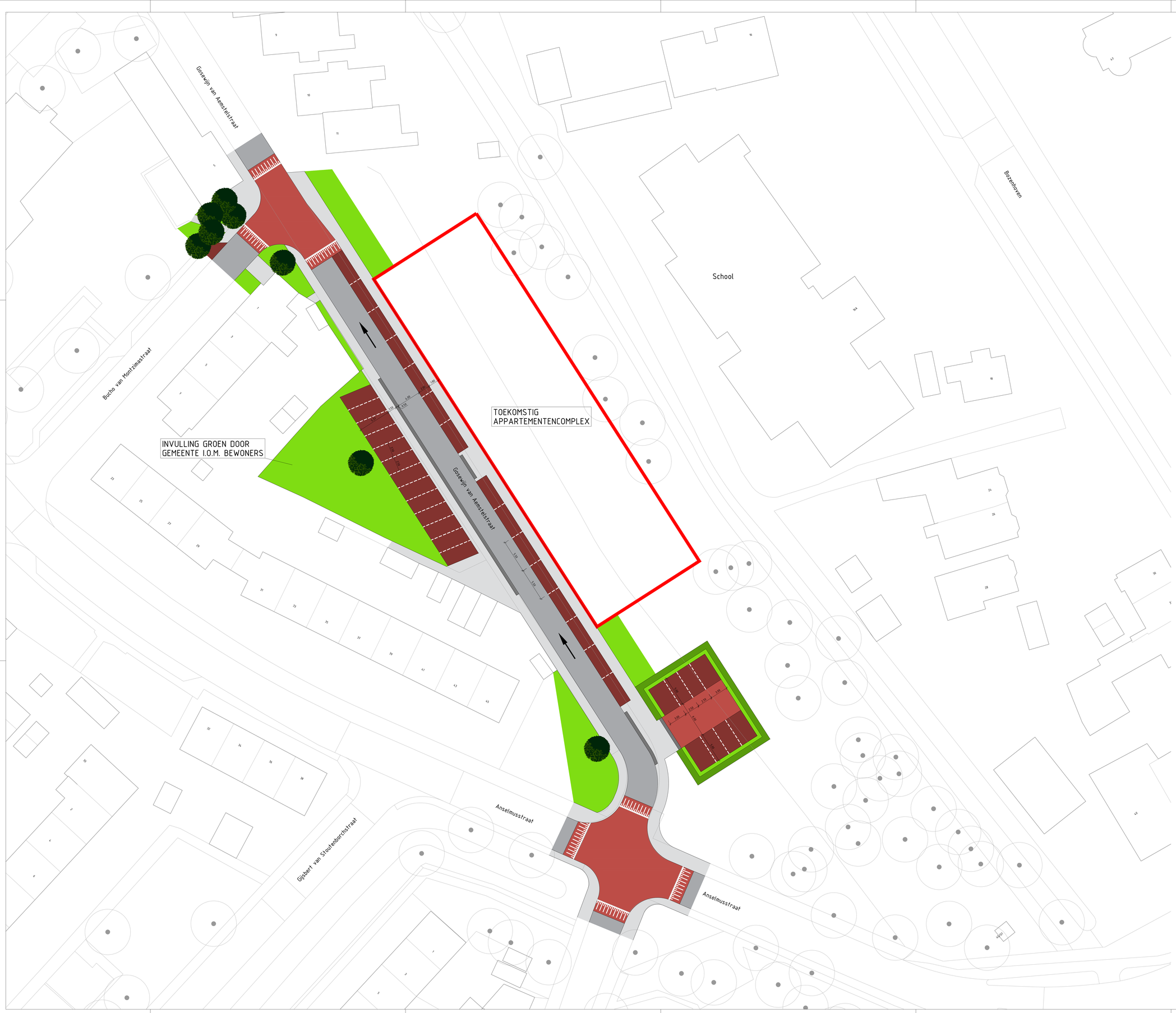
Hieronder een korte toelichting

- Er is in het ontwerp gekozen voor het instellen van eenrichtingsverkeer (uitgezonderd voor (brom-)fietsers) op de Gosewijn van Aemstelstraat van zuid naar noord. Vanuit de omgeving is de suggestie gedaan om eenrichtingsverkeer in te stellen van noord naar zuid, om zo het inrijden vanaf de Midrethstraat door parkeerders voor het centrum te voorkomen. Het nadeel van eenrichtingsverkeer van noord naar zuid is dat het langsparkeren dan plaatsvindt aan de niet logische linkerzijde van de rijbaan. Hierdoor

hebben bestuurders van in- en uitparkerende voertuigen geen goed zicht op het overige verkeer op de Gosewijn van Aemstelstraat, waaronder fietsers. Vanuit verkeersveiligheid is daarom gekozen voor eenrichtingsverkeer van zuid naar noord.

- De Gosewijn van Aemstelstraat is een belangrijke fietsroute. Met de gekozen wegbreedte van 4,00m in combinatie met het instellen van eenrichtingsverkeer is rekening gehouden met deze functie.
- In totaal zijn in het ontwerp 36 parkeerplaatsen ingepast. Dat zijn 7 parkeerplaatsen meer dan de parkeerbehoefte van het appartementencomplex van 29 parkeerplaatsen.
- In het plantsoen is gekozen voor schuinparkeren onder een hoek van 80 graden, zodat bij het uitrijden van de parkeerplaats het voertuig weer in de juiste rijrichting staat.
- Het parkeerhofje ten zuiden van het appartementencomplex (8 parkeerplaatsen) is ondergeschikt aangesloten op de Gosewijn van Aemstelstraat via een uitritconstructie en is rondom voorzien van een haag.
- Er is rekening gehouden met voetgangers aan weerszijden van de rijbaan van de Gosewijn van Aemstelstraat. Het trottoir aan de westzijde van de Gosewijn van Aemstelstraat blijft gehandhaafd en wordt ter plaatse van de schuinparkeerplaatsen voorzien van een inritband.

Bijlage 1: Schetsontwerp Gosewijn van Aemstelstraat



Legenda

- Rijweg (asfalt)
- Voetpaden
- Straatbakstenen
- Parkeren (straatbakstenen)
- Haag
- Gras
- Te handhaven boom

Opdrachtgever
GEMEENTE DE RONDE VENEN

Project
APPARTEMENTENCOMPLEX GOSEWIJN VAN AEMSTELSTRAAT

Onderdeel
TOEKOMSTIGE SITUATIE

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contractnummer
359551	359551201-359551201C		03-05-2018		

Blad	Van	Schaal	Formaat	Kantoor	Get.	Gec.	Acc.
201		1:200	A0-L (ISO)	De Bilt	E.G.		

www.sweco.nl
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

359551201